

2023年10月

# トラストだより



株式会社 東京トラスト

杉並区西荻北2-3-9トラストビル3F

☎:03-3399-2103

<https://www.tokyotrust.co.jp/>



—季節のお話—



## 10月30日はたまごかけごはんの日



平成17年のこの日、島根県雲南市で「**第1回日本たまごかけごはんシンポジウム**」が開催されました。この時期たまごの品質が良いと言われており、また、美味しい新米が出回る時期でもあります。記念日は、たまごかけごはん(TKG)日本一を決定する「TKGチャンピオンシップ」などのイベントが開催されます。日本一のたまごかけごはん気になりますね！

—不動産ニュース—

### 単身物件の3部屋に1部屋はネット無料

「**新築93.4%、全単身物件の35.3%がインターネット無料**」時代へ不動産情報誌の「**建美家**」によると全国の**新築で93.4%**、その他**築30年以内の単身物件の3割以上がネット無料物件**とのこと。コロナ過によるテレワークやオンライン授業、私生活での動画配信を見る方が増えた事が、ネット無料物件が増えた理由のようです。ネット無料にする場合、費用は所有者が負担する事が前提となりますが、その分家賃を上げて貸せるケースや、家賃を下げなくても済む場合もあります。今後の空室対策として興味がありましたらお気軽にご相談ください。

## シユウマイルンバ

ランチセットはどれを選んでも1,000円  
コスパの良い焼売屋さん。焼売定食は  
**肉・エビ・山椒**と三種類の焼売が  
贅沢に入っていました。

**エビ焼売**がぷいぷいで特においしかったです。  
ほかにスープ、漬物、蒸し野菜とゆでたまご  
麻婆豆腐、ごはんがついてきます。  
人気店なのでピークタイムは並ぶかも…

杉並区西荻南3-8-19  
西荻窪駅南口より徒歩2分



西荻  
グルメ

